



**COMMISSION
COMMUNAUTAIRE COMMUNE DE
BRUXELLES-CAPITALE**

Annexe à l'arrêté du 18/04/2024 du Collège réuni de la Commission communautaire commune relatif au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé

Annexe. Fixation du coût maximum

Article 1^{er}. § 1^{er}. Le coût maximum d'un projet est calculé en multipliant respectivement le nombre de places ou la surface brute du projet avec les montants correspondants ci-dessous :

- 1° en ce qui concerne les établissements pour aînés :
- a) 156.000 euros par place dans une maison de repos ;
 - b) 78.000 euros par place dans un centre de soins de jour ;
 - c) 52.000 euros par place dans un centre d'accueil de jour ;
 - d) 104.000 euros par place dans un centre d'accueil de nuit ;
 - e) 104.000 euros par place dans un résidence-service ;
 - f) 104.000 euros par place dans une habitation pour aînés ;
- 2° en ce qui concerne les centres et services pour personnes handicapées:

**GEMEENSCHAPPELIJKE
GEMEENSCHAPSCOMMISSIE VAN
BRUSSEL-HOOFDSTAD**

Bijlage bij het besluit van 18/04/2024 van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid

Bijlage. Vaststelling van de maximumkost

Artikel 1. § 1. De maximumkost van een project wordt berekend door respectievelijk het aantal plaatsen of de bruto oppervlakte van het project te vermenigvuldigen met onderstaande van toepassing zijnde bedragen:

- 1° voor wat betreft de voorzieningen voor ouderen:
- a) 156.000 euro per plaats in een rusthuis;
 - b) 78.000 euro per plaats in een centrum voor dagverzorging;
 - c) 52.000 euro per plaats in een centrum voor dagopvang;
 - d) 104.000 euro per plaats in een centrum voor nachtopvang;
 - e) 104.000 euro per plaats in een service-residentie;
 - f) 104.000 euro per plaats in een woning voor ouderen;
- 2° voor wat betreft de centra en diensten voor personen met een handicap:

- | | |
|--|---|
| a) 78.000 euros par place dans un centre de de jour ; | a) 78.000 euro per plaats in een dagcentrum; |
| b) 156.000 euros par place dans un centre d'hébergement ; | b) 156.000 euro per plaats in een verblijfscentrum; |
| c) 104.000 euros par place dans le cadre d'un agrément en tant que service d'habitat accompagné ; | c) 104.000 euro per plaats in het kader van een erkenning als dienst voor begeleid wonen; |
| d) 104.000 euros par place dans le cadre d'un agrément en tant que service d'aide aux actes de la vie journalière ; | d) 104.000 euro per plaats in het kader van een erkenning als dienst voor hulpverlening bij activiteiten in het dagelijks leven; |
| 3° en ce qui concerne les centres pour les personnes sans abri : | 3° voor wat betreft de voorzieningen voor daklozen: |
| a) 65.000 euros par place dans un centre d'hébergement d'urgence ; | a) 65.000 euro per plaats in een centrum voor noodopvang; |
| b) 26.000 euros par place dans un centre d'accueil de jour ; | b) 26.000 euro per plaats in een dagopvangcentrum; |
| c) 104.000 euros par place dans une maison d'accueil; | c) 104.000 euro per plaats in een onthaaltehuis; |
| d) 104.000 euros par place dans le cadre d'un agrément en tant que centre Housing First ; | d) 104.000 euro per plaats in het kader van een erkenning als Housing First centrum; |
| 4° en ce qui concerne les logements des initiatives d'habitation protégée pour patients psychiatriques : 104.000 euros par place ; | 4° voor wat betreft de woningen van de initiatieven van beschut wonen voor psychiatrische patiënten: 104.000 euro per plaats; |
| 5° en ce qui concerne les milieux d'accueil pour enfants : 52.000 euros par place ; | 5° voor wat betreft de kinderopvang: 52.000 euro per plaats; |
| 6° en ce qui concerne les autres institutions qui n'ont pas été mentionnées aux points 1° jusqu'à 5° et les bureaux et locaux de consultation pour les initiatives d'habitation protégée pour patients psychiatriques, les centres de guidance à domicile visant le maintien en logement et le travail de rue et de maraude : 2.600 euros par mètre carré. | 6° voor wat betreft de andere instellingen die niet vermeld werden in de punten 1° tot en met 5° en de bureaus en consultatielokalen voor de initiatieven van beschut wonen voor psychiatrische patiënten, de centra voor thuisbegeleiding voor het behouden van de woning en het straathoekwerk en de daklozenronde: 2.600 euro per vierkante meter. |

§ 2. Des bébés sont comptés pour une demi place.

Art. 2. Les montants visés à l'article 1^{er} sont fixés de manière forfaitaire et comprennent :

- 1° en ce qui concerne la subvention de construction : les frais généraux et la taxe à la valeur ajoutée ;
- 2° en ce qui concerne la subvention d'acquisition : les droits d'enregistrement, les frais d'acte et les honoraires du notaire.

Art. 3. Les montants visés à l'article 1^{er} suivent les variations de l'index à la construction, selon la formule suivante :

$$0,4 \frac{s}{S} + 0,4 \frac{i}{I} + 0,20$$

Dans cette formule :

s : représente le salaire horaire moyen dans la construction pour des entreprises avec vingt ou plus d'ouvriers (A+) dans la catégorie A, en vigueur à la date de l'introduction du dossier de passation ou d'acquisition complet ;

S : représente le salaire horaire moyen dans la construction pour des entreprises avec vingt ou plus d'ouvriers (A+) dans la catégorie A au 1^{er} janvier 2024 : 37,058;

i : représente l'Index I 2021 des matériaux dans le mois qui précède l'introduction du dossier de passation ou d'acquisition complet ;

I : représente l'Index I 2021 des matériaux au 1^{er} janvier 2024 : 138,54.

Les valeurs s, S, i et I sont celles publiées sur le site web du Service Public Fédéral Economie.

§ 2. Baby's worden als een halve plaats gerekend.

Art. 2. De in artikel 1 vermelde bedragen zijn forfaitair vastgesteld en omvatten:

- 1° voor wat betreft de bouwsubsidie: de algemene kosten en de belasting over de toegevoegde waarde;
- 2° voor wat betreft de aankoopsubsidie: de registratierechten, de aktekosten en de erelonen van de notaris.

Art. 3. De in artikel 1 vermelde bedragen volgen de schommelingen van de bouwindex, volgens volgende formule:

$$0,4 \frac{s}{S} + 0,4 \frac{i}{I} + 0,20$$

In bedoelde formule is:

s: het gemiddeld uurloon voor bedrijven met twintig of meer arbeiders (A+) in de categorie A, van kracht op de datum van de indiening van het volledige gunningsdossier of aankoopdossier;

S: het gemiddeld uurloon voor bedrijven met twintig of meer arbeiders (A+) in de categorie A op 1 januari 2024: 37,058

i: de Index I 2021 van de materialen in de maand voorafgaand aan de indiening van het volledige gunningsdossier of aankoopdossier;

I: de Index I 2021 van de materialen op 1 januari 2024: 138,54.

De waarden s, S, i en I zijn degene die gepubliceerd worden op de website van de Federale Overheidsdienst Economie.

Art. 4. En cas d'octroi d'une subvention d'acquisition ou en cas d'un octroi combiné d'une subvention d'acquisition et d'une subvention de construction pour un même projet, les montants visés à l'article 1^{er} peuvent être multipliés avec 1,5.

Vu pour être joint à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé.

Bruxelles, le **18/04/2024**

Pour le Collège réuni,

Les Membres du Collège réuni, compétents pour la Politique de l'Aide aux personnes et de la Santé,

Art. 4. In geval van de toekenning van een aankoopsubsidie of in geval van de gecombineerde toekenning van een aankoopsubsidie en bouwsubsidie voor eenzelfde project mogen de bedragen vermeld in artikel 1 vermenigvuldigd worden met 1,5.

Gezien om gevoegd te worden bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid.

Brussel, **18/04/2024**

Voor het Verenigd College,

De Leden van het College bevoegd voor het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid,

A. MARON

E. VAN DEN BRANDT

Annexe à l'arrêté du Collège réuni de la Commission communautaire commune relative au financement de l'infrastructure de divers types d'institutions relevant de la politique de l'Aide aux personnes et de la Santé

Bijlage bij het besluit van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie betreffende de financiering van de infrastructuur van diverse types instellingen behorend tot het beleid inzake bijstand aan personen en gezondheid